

20/02/2023
 כ"ט שבט תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0056 תאריך: 20/02/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

עמוד	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
1	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	רונית לב ניהול והשקעות בע"מ	חבשוש חיים 23	0396-023	22-1944	1
2	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אשר התחדשות עירונית אחזקות בע"מ וניהול	ויצמן 50	0472-050	22-2116	2



20/02/2023
כ"ט שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי חבשוש חיים 23, נחליאל 18

7001/34	גוש/חלקה	22-1944	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	01/12/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0396-023	תיק בניין
244.00	שטח	22-01066	בקשת מידע

מבקש הבקשה
רונית לב ניהול והשקעות בע"מ
נמל יפו 36, תל אביב - יפו 6803347

עורך הבקשה
ברד פינצוק
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים פנימיים בדירות בקומות א וב, תוספת אחרת: תוספת מרפסת שמש בקומה ב
שינויים בחלונות בכל הקומות,
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים



20/02/2023
 כ"ט שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
ויצמן 50, שרת משה 47

6213/1248	גוש/חלקה	22-2116	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	22/12/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0472-050	תיק בניין
665.00	שטח	20-02281	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אשר התחדשות עירונית ייזום אחזקות וניהול בע"מ
 בגין מנחם 5, בית דגן 15020000 טוטשטיין נדל"ן בע"מ
 הסיבים 49, פתח תקווה 4959504

עורך הבקשה

טל נבות
 הברזל 38, תל אביב - יפו 6971054

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 6, שטח הריסה (מ"ר): 1117.98,
 במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה,
 בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: שתי דירות גן,
 בקומות: כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 25,
 על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי,
 בחצר: גינה, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 150,
 פירוט נוסף: גדר גובלת ברחובות ויצמן ומשה שרת, בגובה 70 ס"מ.
 גדר אחורית הגובלת במגרש שכן בגובה 150 ס"מ, העבודות המבוקשות בהיתר כן כוללות הוספת צובר גז חדש, או
 העתקה של צובר קיים

